

## Oktober 2025

Bilaga till november månads hyresavi



- Få en månadshyra i rabatt genom att tipsa\* om Älvtorpet
- Snart dags att ställa in cykeln inför vintern
- 15 ml = 1 msk tvättmedel / tvätt räcker
- Använd tratt för ta hand om ditt matfett
- Motorvärmarna startar kl 06:00 när det är kallare än 0 grader i garaget
- Förrådet ska vara uppmärkt
- Stort tack till er som bidragit till finare gårdsmiljö

*Oktober 2025*

## Värva en ny hyresgäst -en månadshyra i rabatt



Det finns lediga lägenheter med 3 och 4 Rok.

## Älvtorpet provar ett nytt grepp och erbjuder alla som hittar en ny hyresgäst för 3 – 4 Rok en månadshyra i rabatt.

Med fler hyresgäster ökar våra hyresintäkter och vi kan satsa mer på att Älvtorpet ska bli ännu bättre.

- Älvtorpet gör en sedvanlig kreditprövning av den nya hyresgästen för att säkerställa att det är en "God granne".
- Rabatten erhålls när den nya hyresgästen bott hos Älvtorpet i minst sex månader, betalt in sin sjunde månadshyra och har ett gällande (ej uppsagt) kontrakt.
- Den nya hyresgästen ska i samband med att denne söker lägenhet uppge vilken befintlig hyresgäst som tipsat om Älvtorpet.
- Gäller endast lägenheter med 3 och 4 Rok.
- Gäller i ett första steg för lägenheter med tillträde fram till den 1 juli 2026 men kan förlängas.

Intresseanmälan genom e-post till [hyra@alvtorpet.se](mailto:hyra@alvtorpet.se)  
Går även bra att kontakta oss på telefon 070-574 29 00

## Uppdaterad hemsida

# www.alvtorpet.se

Vi vill bli bättre på alla fronter. Hemsidan har gått igenom och vi har framförallt förbättrat presentationen av lediga lägenheter.

På hemsidan finner man även den information vi skickar ut till nya hyresgäster

Älvtorpet. [Lediga lägenheter](#) [Våra lägenheter](#) [För hyresgäster](#) [Kontakt](#) [Lediga lägenheter](#)

Hem / Lediga lägenheter

### Filtrera lägenheter

Storlek



2 – 4

Hyra



3971kr/mån – 9993kr/mån



2 rum

62 m<sup>2</sup>

Djupövägen 21 A, 2 Rok\*  
**RESERVERAD**

Hyra: 6 789 kr/mån

Ledig från: 15 Oct 2025



4 rum

99 m<sup>2</sup>

Djupövägen 27, 4 Rok

Hyra: 9 469 kr/mån

Ledig från: 8 Oct 2025



3 rum

80 m<sup>2</sup>

Djupövägen 21 B, 3 Rok

Hyra: 9 500 kr/mån

Ledig från: 20 Oct 2025

## Mycket mjukt vatten

I Sollefteå har vi "Mycket mjukt vatten".  
Hårdheten är 1,8 °dH

Det går åt mycket mindre tvättmedel än när man har mjukt eller normalt vatten.

Ca **15 ml** tvättmedel behövs för normalt smutsad tvätt. Det kan vara vardagskläder. Det motsvarar 1 matsked.

**15 ml = 1 msk**



Då håller kläderna längre, det är bättre för huden, man sparar tvättmedel, miljö och tvättmaskinerna håller längre.

- *Samma sak gäller för diskmedel till diskmaskinen. Överdosera inte.*

## Tvättstugan

Kläderna blir inte renare för att man har mer tvättmedel.

Det behövs 15 ml = 1 msk tvättmedel/tvätt.

Om man bara ska tvätta en halv maskin (upp till 3,5 kg) med normalt smutsad tvätt så räcker snabbprogrammet utmärkt.

Lämna alltid luckor öppna efter avslutad tvättning.

Sopkärlet i tvättstugan är till för ludd från torktummlaren och annat mindre skräp.

Städa alltid tvättstugan efter dig. Det är hyresgästens ansvar. Ta med dig tomma förpackningar och lämna på återvinningen.

## Parkeringsgaraget

Vintern närmar sig. Efter önskemål har vi justerat tiden för motorvärmare något så att de startar tidigare på morgonen. Motorvärmarsystemet kommer vara på från kl 06:00 – 11:30 samt från kl 12:00 – 19:30 när temperaturen i garaget är kallare än ca 0 grader.

Om man har stort behov av bilen under andra tider så finns det några platser där man kan ställa in avresetiden själv. Kontakta oss på [hyra@alvtorpet.se](mailto:hyra@alvtorpet.se) för att hyra en sådan plats.

Motorvärmarruttagen är till för just motorvärmare, inte för andra apparater.

För att spara på elen så ber vi er att inte ha i motorvärmarkabeln om ni inte ska använda bilen i närtid. De pengarna kan vi lägga på något roligare än värme till kråkorna. Tack för hjälpen.

### Moms på parkeringsplatser

Beträffande parkeringar så har Skatteverket beslutat att det ska utgå 25 procent moms på parkeringsplatser från den 1 april 2026. Det är inget vi som fastighetsägare kan påverka. Detta är ett nytt beslut. Vi återkommer med mer information när vi vet mer.

Oktober 2025

## Dags att ställa in cykeln

Cyklar som används regelbundet får parkeras i cykelställ på gården under cykelsäsongen till och med en 31 oktober. Nu börjar det bli dags att ställa in cykeln i förrådet. Om du fortfarande använder cykeln regelbundet så kan den parkeras i cykelställ i garaget.

Cykelförrådet får användas för förvaring av funktionsdugliga:

1. Cyklar
2. Barnvagnar
3. Sparkstöttingar

} Märkt med namn

Cykeln/barnvagnen/sparken ska vara **märkt med namn** och lägenhetsnummer.

De ska vara i brukbart skick och gå att använda. Om en cykel exempelvis saknar luft i däcken anses den inte vara brukbar.

Vi strävar efter att hålla rent och snyggt på Älvtorpet och är tacksamma för din hjälp. För att undvika missförstånd om vilka föremål som tillhör en hyresgäst, var vänlig märk upp din cykel/barnvagn/spark med namn och lägenhetsnummer. Det är extra viktigt om den kan misstas för "övergiven".

Om vi upplever att ett föremål är övergivet, exempelvis för att det samlat damm under lång tid, inte är funktionsdugligt och dessutom saknar känd ägare kan det transporteras bort.

Oktober 2025

## Våra gårdar

Vi vill rikta ett stort TACK till alla som varit engagerade i vårt projekt för grönare innergårdar. Med idéer och gemensamt engagemang kan vi åstadkomma mycket, framförallt gemenskap och trivsel.

Gå gärna förbi utanför Djupövägen 23 A. Ta med en termos med kaffe.

Myntan som växer får man plocka, likaså Aroniabären, men tänk på att det ska räcka till fler.

Vi hoppas kunna spinna vidare på detta engagemang inom fler områden. Vad har du för idé?





Älvtorpet.

# Träffa hyresvärderna

Vad är bra med Älvtorpet?  
Vad kan vi göra tillsammans?  
Gemensamma aktiviteter?

*Tillsammans kan vi göra Älvtorpet bättre.*

**Djupövägen 23 C lgh 1004**  
**Tisd d. 4 nov kl 15:00 – 16:00**



[hyra@alvtorpet.se](mailto:hyra@alvtorpet.se)

[www.alvtorpet.se](http://www.alvtorpet.se)

## Tratt för olja och matfett

Matfett och olja får inte hällas ut i avloppet. Då blir det stopp. Torka ur stekpannan innan du sköljer av den.

Med Sollefteå kommuns miljötratt är det enkelt att samla upp allt flytande fett från olika matvaror och matlagning så att det inte hälls i vasken och sätter igen avloppet.



Tratten är utformad för att skruvas på en stor PET-flaska. I locket på tratten kan du sätta fast PET-flaskans lock fram tills dess den är full och ska slängas. Se skiss nedan.

Du kan använda vilken plastflaska eller t. ex. ett tomt mjölkpaket istället, men inte en glasflaska. Tratten hämtas på kommunhuset.



Okt 2025

## Lägenhetsförråd

Det finns fortfarande många förråd som inte är uppmärkta. Hjälp oss med det.

Skriv ut talongerna och tejpa fast på ditt förråd. Det går även bra med en annan lapp med samma information. (Skriv inte direkt på förrådsdörren.)

Detta gäller både lägenhetsförråd och "matkällarförråd".

Alla privata föremål måste förvaras inne i förrådet. Man ska ha regelbunden tillsyn av sitt förråd. Förvara inte föremål med stort värde i förrådet.

Djupövägen \_\_\_\_\_ Förråd \_\_\_\_\_

Namn \_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer \_\_\_\_\_

Klipp av och fäst med tejp på förrådsdörren

Djupövägen \_\_\_\_\_ Matförråd \_\_\_\_\_

Namn \_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer \_\_\_\_\_

Älvtorpet.

Hostmorgon vid Ångermanälven