



I år bjuds det in  
till gemensamt  
julfirande i

# Arken

Djupövägen 23

Sollefteå Pingst bjuder in  
till gemensamt julfirande på  
Julafton kl 11:30 – 14:00  
Anmälan till Sara på 076-88 28 298

## Arken – Djupövägen 23

Det finns en ny mötesplats på Djupövägen – Arken.

Mötesplatsen Arken ska vara en plats för gemenskap med nya och gamla vänner. Mötesplatsen riktar sig till alla. Sollefteå Pingst har tagit iordningställt lokalen som ligger ½ trappa ner på Djupövägen 23. Nu vill de utveckla innehållet tillsammans med alla som bor i området. Hur går dina tankar?

Det finns två datum inplanerade så här långt:

- Julafton kl 11:30 – 14:00 för gemensamt julfirande  
*Anmälan till Sara, 076-88 28 298*  
*sara@sollefteapingst.se*
- Torsdagen den 15 jan kl 13:00 – 15:00, Öppet hus

Vi hoppas att Arken ska bli ett trevligt tillskott där många människor kan trivas tillsammans. Det finns en hälsning från Sara längst bak i utskicket.

## Öppettider under helgerna

Under mellandagarna tar vi emot och hanterar felanmälningar som skickas till oss med e-post till [felanmalan@alvtorpet.se](mailto:felanmalan@alvtorpet.se) som vanligt. Akuta fel avhjälpes vi så fort vi kan medan mindre akuta ärenden kan ta ett par arbetsdagar.

Kontoret kommer vara stängt mellan jul och trettonhelgen men vi försöker ändå hålla ett öga på inkommen e-post.

Vi är tacksamma om ni hjälper oss att hålla ett extra öga på återvinningshusen under julhelgen. Om någon kommer dit med bil och lämnar avfall, prata helst med dem eller ta ett foto på registreringsskylten alternativt notera det. Det vore skönt om sophusen inte blir överfulla, och framför allt att inget hamnar utanför. Om du har möjlighet:

- Kasta alla förpackningar inkl presentpapper vid kommunens återvinningsstation t ex. vid Konsum
- Vänta med att kasta sådant som är skrymmande och inte luktar illa, till exempel presentpapper, till efter de röda dagarna.
- Är det fullt så är det fullt – absolut inget på marken. Välj ett annat återvinningshus eller kom tillbaka en annan dag.

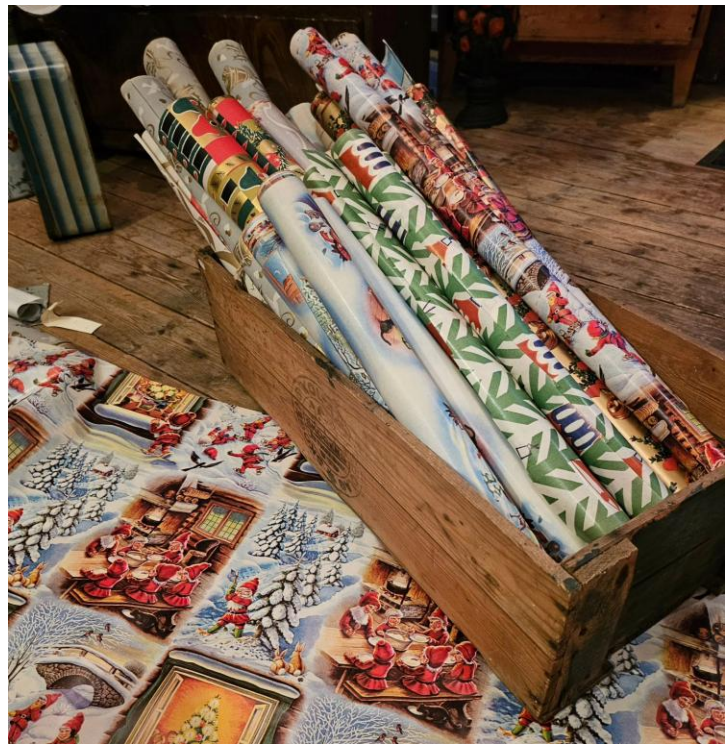
*Tillsammans gör vi Älvtorpet till en bra plats att bo på.*

## Hur återvinns presentpapper?

### Svar: *som Pappersförpackning*

Presentpapper sorteras som pappersförpackning om det är vanligt papper, men slängs i restavfallet om det är glitter-, plast- eller metallicbelagt. Tar bort alla snören, tejp och etiketter – de ska alltid i restavfallet.

För allas trevnad är vi extra tacksamma om ni kastar pappret på kommunens återvinningsstation så att vi kan använda våra egna återvinningshus till annat avfall under julhelgen. Det är många röda dagar den här julen. Om man kan vänta till en vanlig vardag med att kasta stora skrymmande saker som inte luktar illa så vore det bra. Tack.



## Elbilsaddning

På efterfrågan från hyresgäster har vi installerat tre stycken elbilsaddare i garaget.

Laddplatserna tillhör den hyresgäst som hyr parkeringsplatsen. Om det finns efterfrågan på fler laddplatser så kommer vi bygga ut systemet. Platserna installeras bredvid varandra i respektive garage. Någon kan behöva byta parkeringsplats framöver så att vi kan bygga ut detta på ett rationellt sätt.

Om man vill ha möjlighet att ladda sin elbil så hyr man en garageplats precis som vanligt. Sedan tillkommer en kostnad för möjligheten att ladda elbil samt en kostnad för den el man förbrukar.

Initialt är kostnaden 200 kr per månad samt 2,50 kr/kWh.

Beställning på [hyra@alvtorpet.se](mailto:hyra@alvtorpet.se)



## Cyklar på gårdarna

Det finns fortfarande cyklar kvar på gårdarna. Var snäll och parkera din cykel i cykelförrådet. Även barncyklar ska vara parkerade i cykelförrådet under vinterhalvåret.

### Märk med namn och lägenhetsnummer

Cyklar som uppfattas som övergivna kommer samlas ihop och transporteras bort. Vi vill självfallet inte transportera bort en cykel som någon vill ha kvar.



## Hyresförhandling

Vi har i skrivande stund ingen ny information om hyreshöjningen för 2026. Hyresnämnden har utsett en oberoende skiljeman. Besked i mitten på januari.

Oavsett vad skiljemannen kommer fram till så har vi lovat våra hyresgäster på Djupövägen och Älvgatan att ingen kommer få en högre höjning än 250 kr.

Som vi skrev i det senast så har vi som fastighetsägare full förståelse för att man helst inte vill ha någon hyreshöjning alls, och vi som fastighetsägare hade haft det mycket lättare om vi sluppit kostnadsökningar. Verkligheten är som alla vet något annat.

Det har även kommit fram att Hyresgästföreningen har sagt upp förhandlingsordningen för ett antal fastighetsägare runt om i Sverige. Älvtorpet tycker att det är bra att det finns en förhandlingsordning där Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna skriver avtal om den årliga höjningen. Förhandlingsordningen gäller fortsatt om inte hyresnämnden skulle besluta något annat. Ett sådant beslut kommer tidigast under 2026 och till dess gäller nuvarande förhandlingsordning med kollektivt förhandlade hyror.

# GOD JUL

