

Januari 2026

- Hyreshöjning för 2026 klar: 3,5%
- Sammanställning över kostnadsökningar de senaste 5 åren
- Träff med hyresvärderna den 17 feb
- Mötesplats Arken den 5 feb
- Märk upp din rullator

Hyreshöjning 2026

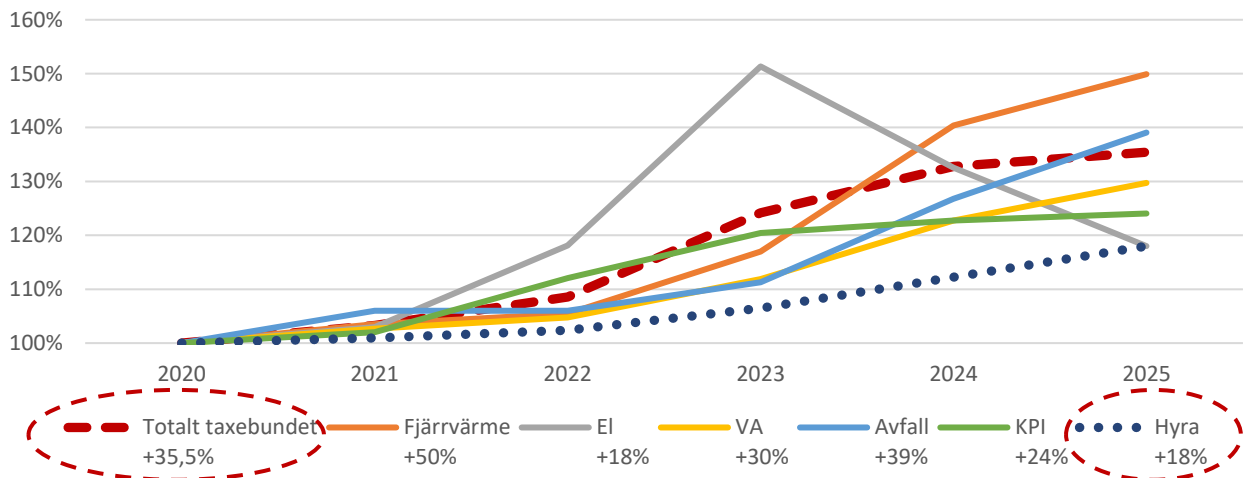
Hyreshöjningen för 2026 är klar. Nivån blir 3,5 procent och gäller från den 1 januari 2026. Den nya hyran framgår av hyresavin.

Prishöjningar oavsett slag är inte roliga. Årlig höjning av hyran är dock nödvändigt för att vi ska kunna förvalta bostäderna på ett så bra sätt som möjligt. De senaste fem åren har bostadsbolagens kostnadsökningar i Sollefteå varit ungefär dubbelt så höga som hyreshöjningarna. Bland annat har kostnaden för fjärrvärme ökat med cirka 50 procent och Sollefteå kommun har höjt priset på vatten, avlopp och avfall med mellan 30 och 39 procent. På nästa sida finns en sammanställning av kostnads- och hyresökningar som även skickasts ut tidigare.

Kostnadsökningar 2021 - 2025

För att sätta hyreshöjningen i lite perspektiv så har de så kallade taxebundna kostnaderna för värme, el, vatten och avfallshantering de senaste fem åren stigit med cirka 35,5% i Sollefteå. Störst ökning har det varit för fjärrvärme (+50%) och sophämtning (+39%). Under samma femårsperiod har hyrorna ökat med cirka 18 %, det vill säga halva fastighetsägarens kostnadsökning.

Kostnadsökning 5 år, (2020 - 2025)



En positiv sak för framtiden är att inflationen har kommit ner mot mer normala nivåer och vi hoppas att den här trenden fortsätter så att vi på sikt kan ha lägre kostnadsökningar och lägre hyreshöjningar.

Vi kan även hjälpas åt med till exempel noggrann sopsortering och att ta hand om saker såsom att de vore våra egna. Då kan vi i högre utsträckning lägga pengar på saker som förbättrar.



Älvtorpet

Träff med hyresvärderna

Vid vår senaste träff var det knappt vi fick plats. Den här gången ses vi på Djupövägen 25 -½ trp. Det blir ett kvällsmöte den här gången.

Det finns ingen särskild agenda på dessa träffar.

- Vad har du för idé?
- Vad vill du bidra med?

Djupövägen 25, -½ trp

Tisd d. 17 feb kl 18:00 – 19:30



hyra@alvtorpet.se

www.alvtorpet.se

Mötesplats Arken – Djupövägen 23



Det har hunnits med två trevliga träffar på mötesplats Arken, dels julfirande och dels ett öppet hus i torsdags den 15 januari. Vid det senaste tillfället var omkring tjugo personer inklusive Sollefteåbladet på plats.

Mötesplats Arken har en egen Facebooksida där man annonserar kommande träffar. Följ den gärna.
facebook.com/profile.php?id=61584396939979

Nästa träff: Torsdagen d. 5 feb kl 13:00



Rinnande toalett? Droppande kran?

Vi strävar efter att lägga pengar där de kommer till så mycket nytta som möjligt. En toalett som står och rinner eller en kran som droppar utgör en helt onödig kostnad. Om du har en toalettstol som står och rinner eller en kran som droppar, felanmäl direkt till felanmalan@alvtorpet.se så åtgärdar vi det.



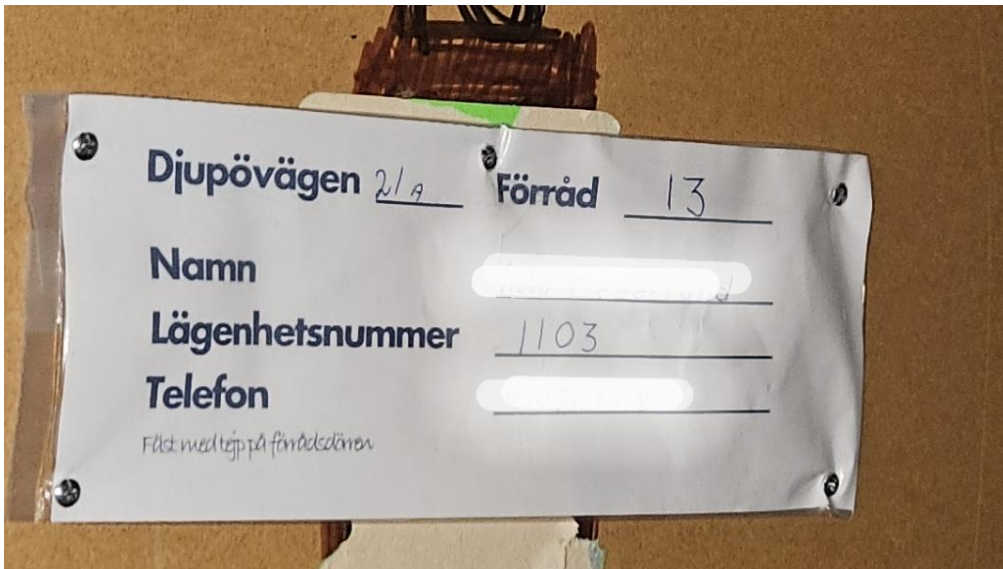
Andra sätt att spara vatten

1. Stäng kranen när du borstar tänderna eller tvålar in händerna
2. Stäng av duschen när du tvålar in dig. (En dusch gör av med cirka 12 liter vatten per minut)
3. Ställ en tillbringare i kylen om du vill dricka kallt vatten

Jan 2026

Lås och namn på förråd

Så här ska det se ut.



Förråd utan lås och utan namn kan komma att tömmas.

Om ni ser någon ställa skräp i källaren eller bakom sophus, vänligen prata med vederbörande och kontakta gärna Älvtorpet.

20 jan 2026

Namn på vagnar, rullatorer med mera i trapphus

Vi har den 20 januari märkt upp flera vagnar, rullatorer och ett par rullstolar som står i trapphus. Det går bra att använda trapphuset för rullatorer som används regelbundet. De måste dock vara uppmärkta med ägarens namn.

Föremål i cykelförråd

Vi har även märkt upp cyklar, barnvagnar och andra föremål som står i cykelförråden om vi misstänker att de saknar ägare på Djupövägen eller om vi upplever dem som icke funktionsdugliga. Cykelförråden får självklart användas men det som förvaras där ska vara funktionsdugligt och uppmärkt med ägarens namn.

Cyklar på gårdar

Även några cyklar som står på gårdarna har fått lappar. Cyklar som används regelbundet får parkeras på gården under cykelsäsongen. Annars hänvisar vi dem till cykelförråden som finns i varje hus.

Vem tror att detta är ok?

Ibland undrar man. Vem tror att det är okej att dumpa saker på marken bakom ett sophus? Eller någon annan stans?



Gamla möbler ska transporteras till Rödsta återvinning.

Om du ser någon som kastar saker på det här sättet, vänligen ta ett foto, samt uppgift om från vem eller varifrån föremålen kommer. Eventuellt signalement. Skicka uppgifterna till hyra@alvtorpet.se

När en granne gör såhär tvingas vi lägga tid och pengar på borttransport som vi annars hade kunnat lägga på annat.

Trappor som INTE vinterunderhålls

Trappor markerade med **röda kryss** vinterunderhålls ej. De kan vara hala. Gå inte i dem om det finns snö eller is.

**Trappan
avstängd**

- vinterunderhålls ej

Älvtorpet



Ny snöskoterled längs älven

Det finns en ny snöskoterled längs älven. Leden finns på försök under den här vintern. Följande regler gäller:

1. Max hastighet: 20 km/h. (Om man håller 20 km/h tar det 40 sekunder att köra från bänken nedanför träddungen vid Djupövägen 21 B fram till Älvgatan 2.)



2. Leden får användas klockan 09:00 – 21:00 under helger samt på sport- och påsklov.

3. Generellt gäller att man inte får köra skoter utanför leden.

Älvtorpet.



Vinter i Sollefteå
Foto Jeffrey Wall