Älvtorpet.

November 2026

Tävling: Adventsfin balkong

Gör din balkong fin inför advent och var med och tävla om nya fina mössor.

1. Gör din balkong fin inför advent, julen och vintern
2. Fotografera den
3. Publicera bilden på din facebooksida och tagga den med **@Älvtorpet Bostäder i Sollefteå**

Det måste vara en publik facebooksida om den ska kunna vara med i tävlingen, och vi måste kunna förstå vilken hyresgäst eller lägenhet som avses.

4. Det går även bra att ladda upp bilden under tävlingsinlägget på Älvtorpets facebooksida facebook.com/alvtorpet

För att tävla måste man vara minst 18 år och bo i Sollefteå.



hyra@alvtorpet.se www.alvtorpet.se

Älvtorpet.

1 dec kl 14:30

Adventsfika

Välkommen på adventsfika tisdagen den 1 december kl 14:30

Tisdagen den 1 december kl 14:30
Plats: Djupövägen 25 -½ trp.





Älvtorpet.

Nov 2026

Avstängda trappor under vintern

Följande trappor är avstängda under vintern

De vinterunderhålls EJ

Djupövägen 23 C, 2 st

Djupövägen 25 A

Djupövägen 29 A





Älvtorpet.

30 NOV 2026

Ommålning tvättstugan Djupövägen 19

Tvättstugan på Djupövägen 19 kommer målas om.

30 november – 1 december

Då är den helt stängd.

- Påminner även alla hyresgäster om att alltid respektera tvättiderna och aldrig tvätta utanför en bokad tid.
- Man har tvättid under sitt tvättpass. När tvättiden är slut ska tvättstugan vara tömd och rengjord så att nästa hyresgäst har full tillgång till alla utrymmen.
- Det är helt förbjudet att tvätta på natten mellan kl 22 - 06.
- Tvätt av mattor förbjuden.
- Dosering: 15 ml tvättmedel för mycket mjukt vatten



Älvtorpet.

Nov 2026

Motorvärmare

Vintern närmar sig ofrånkomligt. Efter önskemål har vi justerat tiden för motorvärmare något så att de startar ännu tidigare på morgonen. Motorvärmarsystemet kommer vara på från kl 05:45 – 11:15 samt från kl 12:00 – 19:30 när temperaturen i garaget är kallare än ca 0 grader.

Motorvärmarna är påslagna sektionsvis och går i intervaller. Intervalltiden beror på utomhustemperaturen.

Om man har stort behov av bilen under andra tider så finns det några platser där man kan ställa in avresetiden själv. Kontakta oss på hyra@alvtorpet.se för att hyra en sådan plats.

Motorvärmaruttagen är till för just motorvärmare, inte för andra apparater.

För att spara på elen så ber vi er att inte ha i motorvärmar-kabeln om ni inte ska använda bilen i närtid. De pengarna kan vi lägga på något roligare än värme till kråkorna, till exempel att måla om fler fasader. Tack för hjälpen.



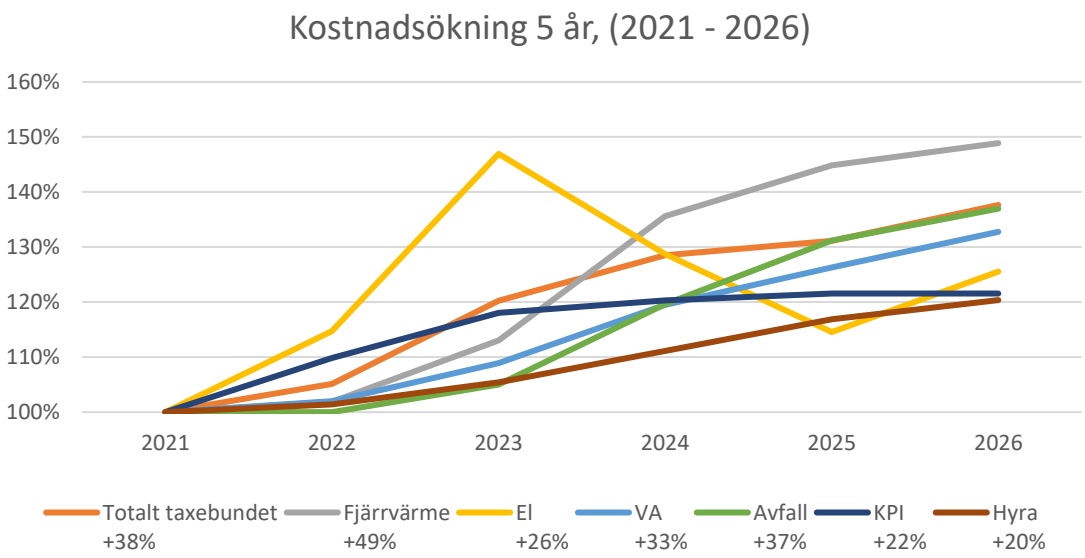
Älvtorpet.

Hyra 2027 – ej klar

Hyresförhandlingen för 2027 är inte klar. Vi vet i nuläget inte vilken nivå det blir. Bland de hyror som är klara i andra delar av Sverige så har det oftast hamnat på cirka tre procent, men det är bara en indikation.

Hyreshöjningar är som alla vet en konsekvens av kostnads-ökningar i samhället. De största kostnadsposterna för fastighetsägare är (förutom räntor) värme, el, vatten/avlopp och avfallshantering. Dessa kostnader har ökat med 38% de senaste fem åren – betydligt mer än inflationen.

För att inte fastna i tillfälliga prisförändringar presenterar vi här förändringar sett över de senaste 5 åren.





Älvtorpet.

Nov 2026

Första snön = ställ in cykeln

När cykelsäsongen är över, dock senat när snön kommer, är det dags att ställa in cykeln.

I cykelförrådet får man förvara namnmärkt:

- Cykel
- Cykelvagn
- Barnvagn
- Sparkstötting

Inga andra föremål får förvaras i cykelrummet.

För att föremålet ska få förvaras i cykelförrådet ska de vara:

- i funktionsdugligt skick
- rent
- användas regelbundet och
- vara uppmärkta med namn och lägenhetsnummer.

En cykel utan luft i däcken anses exempelvis inte vara i funktionsdugligt skick. En cykel som samlat damm i flera år anses inte användas regelbundet.



Älvtorpet.

Nov 2026

Kalendarium

Älvtorpet har en plan på att ordna möten och träffar. Det är den av vår satsning på trivsel och trygghet.

Datum	Tid	Aktivitet	Plats
30 nov - 3 dec		Tvättstugan stängd för ommålning	Djupöv 19
1 dec	14:30 - 16:00	**Adventsfika** Älvtorpet bjuder på fika	Djupöv 25 -½ trp




Foto Gustav Adolfsdagen
Älvtorpet.